

PROTOTIPO 1 (1 DORMITORIO ESQUINA)		(MATERIALES Y MANO		PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED		
DE OBRA)						
1	TAREAS PRELIMINARES				\$ 12.000,00	1,61%
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo.	Gl	1,00	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00	
2	LIMPIEZA DEL TERRENO				\$ 19.438,20	2,61%
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	\$ 14.500,00	\$ 14.500,00	
b	Relleno, compactación y nivelado	m3	9,35	\$ 528,15	\$ 4.938,20	
3	CAPA AISLADORA				\$ 9.845,39	1,32%
a	Cajón aislante	m2	48,60	\$ 202,58	\$ 9.845,39	
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES				\$ 39.989,78	5,38%
a	Mampostería de ladrillos RETAK 10 cm	m2	36,10	\$ 609,87	\$ 22.016,31	
b	Mampostería de ladrillos RETAK 15 cm	m2	9,90	\$ 645,67	\$ 6.392,13	
c	Mampostería de ladrillos RETAK 20 cm	m2	10,60	\$ 788,73	\$ 8.360,54	
d	Mampostería de ladrillos comunes en muro medianero 30 cm	m2	2,44	\$ 1.320,00	\$ 3.220,80	
5	ESTRUCTURA RESISTENTE Y FUNDACIONES				\$ 109.200,00	14,69%
a	Estructura independiente	m3	13,00	\$ 8.400,00	\$ 109.200,00	
6	REVOQUES				\$ 88.787,78	11,94%
a	Revoque Exterior premezclado 3 en 1 s/ Pliego	m2	110,70	\$ 516,93	\$ 57.224,15	
b	Revoque Interior premezclado 2 en 1 s/ Pliego	m2	101,60	\$ 232,72	\$ 23.644,35	
c	Revoque interior en baño 2 en 1 s/ Pliego	m2	35,46	\$ 223,33	\$ 7.919,28	
7	CONTRAPISO				\$ 29.266,29	3,94%
a	Contrapiso H8 s/ Pliego	m3	4,03	\$ 6.306,49	\$ 25.415,15	
b	Ingreso Vehicular a cocheras - Loseta Cribada de H°	m3	9,16	\$ 420,43	\$ 3.851,14	
8	PISO				\$ 53.944,21	7,26%
a	Carpeta de cemento	m2	50,35	\$ 326,31	\$ 16.429,71	
b	Piso cerámico	m2	50,35	\$ 603,16	\$ 30.369,11	
c	Zócalo cerámico	m	43,66	\$ 163,66	\$ 7.145,40	
9	CUBIERTA				\$ 58.817,36	7,91%
a	Cubierta plana	m2	50,35	\$ 1.168,17	\$ 58.817,36	
10	CIELORRASO				\$ 27.534,54	3,70%
a	Suspendido Interior de placa de roca de yeso y cajones	m2	10,30	\$ 649,37	\$ 6.688,51	
b	Adherido de yeso	m2	40,05	\$ 520,50	\$ 20.846,03	
11	REVESTIMIENTO				\$ 19.889,23	2,68%
a	Revestimiento cerámico	m2	35,50	\$ 560,26	\$ 19.889,23	
12	PINTURA				\$ 92.442,69	12,43%
a	Pintura al látex en muros interiores	m2	101,60	\$ 182,97	\$ 18.589,75	
b	Revestimiento acrílico texturado en muros exteriores	m2	159,20	\$ 392,09	\$ 62.420,73	
c	Pintura al látex en cielorrasos	m2	50,50	\$ 170,80	\$ 8.625,40	
d	Esmalte Sintetico / Aberturas de Madera	m2	4,90	\$ 393,81	\$ 1.929,67	
e	Esmalte Sintetico / Herrería: Rejas y Escalera	Gl	1,00	\$ 877,14	\$ 877,14	
13	CARPINTERÍA				\$ 36.431,20	4,90%
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	\$ 6.300,00	\$ 6.300,00	
b	Carpintería de aluminio (incluye vidrios)	Gl	1,00	\$ 22.500,00	\$ 22.500,00	
c	Carpintería metálica	Gl	1,00	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00	
d	Herrerías	Gl	1,00	\$ 2.631,20	\$ 2.631,20	
14	INSTALACIÓN DE GAS				\$ 19.200,00	2,58%
a	Instalación de gas	Gl	1,00	\$ 19.200,00	\$ 19.200,00	
15	INSTALACION SANITARIA (Incluye artefactos y accesorios)				\$ 45.900,00	6,17%
a	Instalación de Desagües Cloacales y pluviales- Agua Fría y caliente	Gl	1,00	\$ 45.900,00	\$ 45.900,00	
16	INSTALACION ELECTRICA				\$ 20.200,45	2,72%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 20.200,45	\$ 20.200,45	
17	MESADA DE COCINA Y BAÑO				\$ 11.450,00	1,54%
a	Mesada de Cocina de Granito	Gl	1,00	\$ 6.200,00	\$ 6.200,00	
b	Mesada de Baño de granito	Gl	1,00	\$ 3.100,00	\$ 3.100,00	
c	Mesada bajo calefón	Gl	1,00	\$ 2.150,00	\$ 2.150,00	
18	LIMPIEZA FINAL				\$ 14.200,00	1,91%
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 14.200,00	\$ 14.200,00	
19	HONORARIOS PROFESIONALES				\$ 34.293,20	4,61%
a	Honorarios Profesionales Proyectos Ejecutivos	Gl	1,80%	\$ 708.537,12	\$ 12.753,67	
b	Representación Técnica	Gl	2,40%	\$ 708.537,12	\$ 17.004,89	
c	Mensura y Subdivisión con sometimiento en PH	Gl	0,64%	\$ 708.537,12	\$ 4.534,64	
20	MOVILIDAD				\$ 638,62	0,09%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 638,62	\$ 638,62	
				Costo Neto:	\$ 743.468,94	100,00%
				Gastos Generales (15%):	\$ 111.520,34	
				Beneficios (10%):	\$ 74.346,89	
				Sub-Total:	\$ 929.336,17	
				IVA (10,5 %):	\$ 97.580,30	
TOTAL					\$ 1.026.916,47	